

배포일시 2017. 11. 28(화) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석
☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

2017년 11월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 11.28(화) 11:00 이후 보도 가능

10월 주택 인·허가 4.7만호, 준공은 5.0만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 10월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 10월 4.7만호, 5년평균비 1.8% 증가, 전년비 9.8% 감소
- ◆ (착공) 10월 3.5만호, 5년평균비 40.7% 감소, 전년비 37.0% 감소
- ◆ (분양) 10월 2.8만호, 5년평균비 51.6% 감소, 전년비 53.8% 감소
- ◆ (준공) 10월 5.0만호, 5년평균비 25.8% 증가, 전년비 21.8% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 10월 주택 인허가실적은 전국 47,309호로 5년 평균(46,474호)과 비슷한 수준이며, 전년동월(52,438호) 대비 소폭 감소

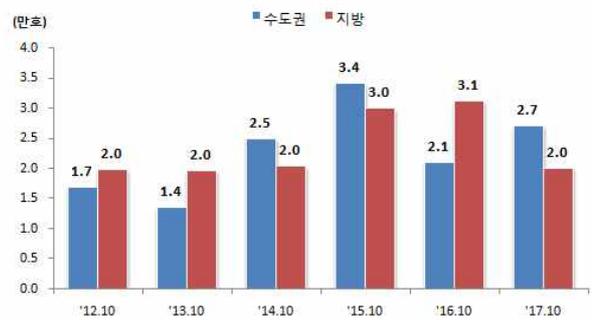
○ 10월 누계 인허가는 5년 평균에 비해 높은 수준*이나, 역대 최대치를 기록한 '15년 및 이와 유사한 '16년 대비 낮은 수준

* 10월 누계 인허가는 50.2만호로 5년 평균('12~'16년, 46.0만호)대비 9.2% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,175호로 5년평균비 22.5%, 전년비 28.5% 증가, 지방은 20,134호로 5년평균비 17.1%, 전년비 35.7% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	47,309	502,266	52,438	571,990	46,474	459,830	△9.8%	△12.2%	1.8%	9.2%
수도권	27,175	235,181	21,145	256,770	22,184	215,989	28.5%	△8.4%	22.5%	8.9%
(서울)	15,824	89,283	4,610	60,674	6,976	65,076	243.3%	47.2%	126.8%	37.2%
(인천)	1,998	15,004	520	15,398	554	16,770	284.2%	△2.6%	260.6%	△10.5%
(경기)	9,353	130,894	16,015	180,698	14,655	134,143	△41.6%	△27.6%	△36.2%	△2.4%
지 방	20,134	267,085	31,293	315,220	24,289	243,841	△35.7%	△15.3%	△17.1%	9.5%

□ (유형별) 아파트는 35,946호로 5년평균비 15.7%, 전년비 0.3% 증가, 아파트 외 주택은 11,363호로 5년평균비 26.2%, 전년비 31.5% 감소

단위 : 호

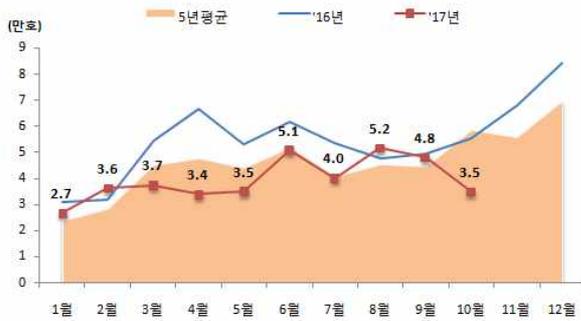
구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	47,309	502,266	52,438	571,990	46,474	459,830	△9.8%	△12.2%	1.8%	9.2%
아파트	35,946	347,728	35,850	390,624	31,072	295,057	0.3%	△11.0%	15.7%	17.9%
비아파트	11,363	154,538	16,588	181,366	15,401	164,773	△31.5%	△14.8%	△26.2%	△6.2%

2. 착공 실적

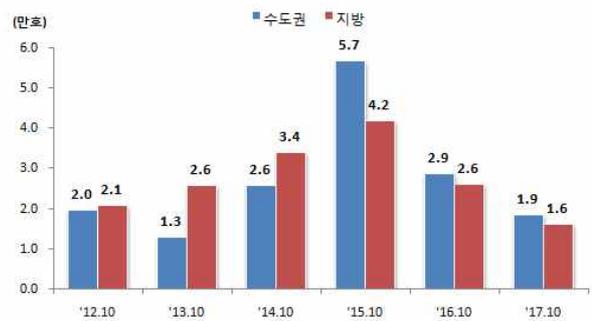
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공실적은 전국 34,823호로 5년평균(58,767호) 대비 감소하였으며, 전년동월(55,236호) 대비로도 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,600호로 5년평균비 35.7%, 전년비 35.7% 감소, 지방은 16,223호로 5년평균비 45.7%, 전년비 38.3% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	34,823	393,809	55,236	505,660	58,767	432,679	△37.0%	△22.1%	△40.7%	△9.0%
수도권	18,600	200,436	28,922	258,034	28,910	206,059	△35.7%	△22.3%	△35.7%	△2.7%
(서울)	4,269	64,059	8,357	65,403	8,110	60,756	△48.9%	△2.1%	△47.4%	5.4%
(인천)	908	11,026	644	11,327	2,192	13,569	41.0%	△2.7%	△58.6%	△18.7%
(경기)	13,423	125,351	19,921	181,304	18,608	131,734	△32.6%	△30.9%	△27.9%	△4.8%
지 방	16,223	193,373	26,314	247,626	29,857	226,620	△38.3%	△21.9%	△45.7%	△14.7%

- (유형별) 아파트는 24,298호로 5년평균비 43.3%, 전년비 37.6% 감소, 아파트 외 주택은 10,525호로 5년평균비 33.9%, 전년비 35.4% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	34,823	393,809	55,236	505,660	58,767	432,679	△37.0%	△22.1%	△40.7%	△9.0%
아파트	24,298	251,619	38,945	333,737	42,837	274,239	△37.6%	△24.6%	△43.3%	△8.2%
비아파트	10,525	142,190	16,291	171,923	15,931	158,440	△35.4%	△17.3%	△33.9%	△10.3%

3. 분양(승인) 실적

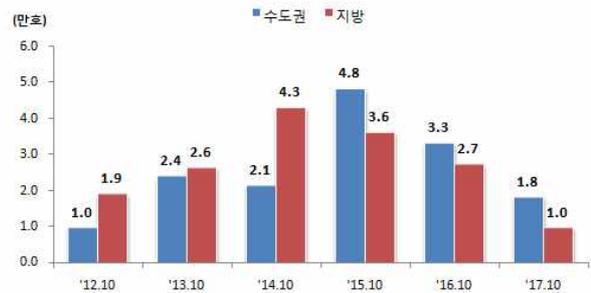
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 27,902호로 5년평균(57,649호) 대비 감소하였으며, 전년동월(60,430호) 대비로도 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,252호로 5년평균비 33.1%, 전년비 45.1% 감소, 지방은 9,650호로 5년평균비 68.2%, 전년비 64.5% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	27,902	246,003	60,430	381,735	57,649	316,511	△53.8%	△35.6%	△51.6%	△22.3%
수도권	18,252	135,584	33,259	194,775	27,296	142,421	△45.1%	△30.4%	△33.1%	△4.8%
(서울)	9,700	36,619	2,566	31,474	3,920	29,245	278.0%	16.3%	147.4%	25.2%
(인천)	555	15,905	3,150	13,706	4,381	14,229	△82.4%	16.0%	△87.3%	11.8%
(경기)	7,997	83,060	27,543	149,595	18,995	98,948	△71.0%	△44.5%	△57.9%	△16.1%
지 방	9,650	110,419	27,171	186,960	30,353	174,089	△64.5%	△40.9%	△68.2%	△36.6%

- (유형별) 일반분양은 18,309호로 5년평균비 59.1%, 전년비 56.1% 감소, 조합원분은 6,072호로 5년평균비 43.1%, 전년비 41.9% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	27,902	246,003	60,430	381,735	57,649	316,511	△53.8%	△35.6%	△51.6%	△22.3%
일반분양	18,309	166,896	41,688	276,746	44,799	229,978	△56.1%	△39.7%	△59.1%	△27.4%
임대주택	3,521	44,111	14,464	72,625	8,606	62,184	△75.7%	△39.3%	△59.1%	△29.1%
조합원분	6,072	34,996	4,278	32,364	4,244	24,349	41.9%	8.1%	43.1%	43.7%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

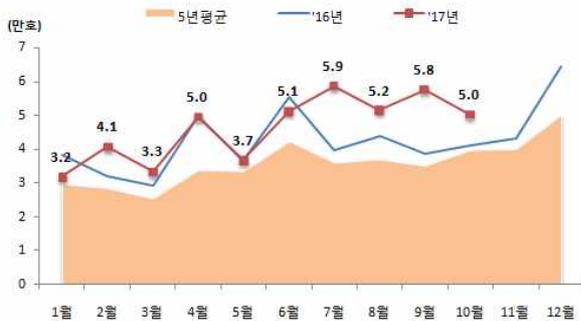
* 전체주택 대상

□ (종합) 10월 주택 준공실적은 전국 50,264호로 5년평균(39,962호) 대비 크게 증가하였으며, 전년동월(41,273호) 대비로도 증가

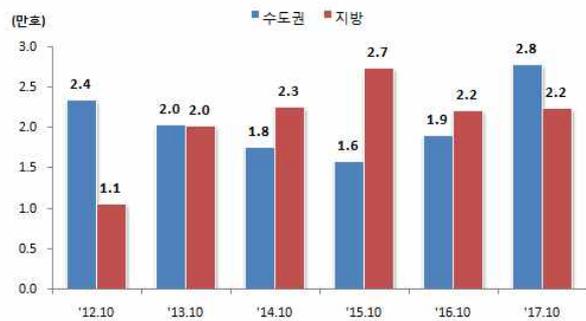
○ 10월 누계 준공실적은 7월 이후 수도권을 중심으로 준공물량이 증가하면서 5년 평균에 비해 크게 높은 수준*을 기록

* 10월 누계 준공은 46.2만호로 5년평균('12~'16년, 34.3만호)대비 34.8% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,856호로 5년평균비 44.1%, 전년비 45.9% 증가, 지방은 22,408호로 5년평균비 8.6%, 전년비 1.0% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	50,264	462,147	41,273	406,769	39,962	342,908	21.8%	13.6%	25.8%	34.8%
수도권	27,856	227,224	19,089	201,959	19,331	164,801	45.9%	12.5%	44.1%	37.9%
(서울)	3,299	59,084	3,828	66,075	6,621	57,982	△13.8%	△10.6%	△50.2%	1.9%
(인천)	1,166	12,431	1,180	12,570	1,609	16,404	△1.2%	△1.1%	△27.5%	△24.2%
(경기)	23,391	155,709	14,081	123,314	11,101	90,415	66.1%	26.3%	110.7%	72.2%
지 방	22,408	234,923	22,184	204,810	20,631	178,107	1.0%	14.7%	8.6%	31.9%

□ (유형별) 아파트는 40,300호로 5년평균비 55.9%, 전년비 49.8% 증가, 아파트 외 주택은 9,964호로 5년평균비 29.4%, 전년비 30.6% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	50,264	462,147	41,273	406,769	39,962	342,908	21.8%	13.6%	25.8%	34.8%
아파트	40,300	314,476	26,910	247,913	25,858	205,663	49.8%	26.8%	55.9%	52.9%
비아파트	9,964	147,671	14,363	158,856	14,104	137,244	△30.6%	△7.0%	△29.4%	7.6%

【붙임1】 '17.10월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.10월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.10월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.10월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	47,309	502,266	52,438	571,990	46,474	459,830	△9.8%	△12.2%	1.8%	9.2%
수도권	27,175	235,181	21,145	256,770	22,184	215,989	28.5%	△8.4%	22.5%	8.9%
서울	15,824	89,283	4,610	60,674	6,976	65,076	243.3%	47.2%	126.8%	37.2%
인천	1,998	15,004	520	15,398	554	16,770	284.2%	△2.6%	260.6%	△10.5%
경기	9,353	130,894	16,015	180,698	14,655	134,143	△41.6%	△27.6%	△36.2%	△2.4%
지 방	20,134	267,085	31,293	315,220	24,289	243,841	△35.7%	△15.3%	△17.1%	9.5%
5대광역시	7,755	100,942	10,319	90,812	7,005	64,579	△24.8%	11.2%	10.7%	56.3%
부산	2,586	42,749	2,185	29,921	1,383	24,233	18.4%	42.9%	87.0%	76.4%
대구	2,622	25,742	1,333	19,155	1,832	13,128	96.7%	34.4%	43.1%	96.1%
광주	79	18,525	4,443	19,029	1,291	11,500	△98.2%	△2.6%	△93.9%	61.1%
대전	1,099	5,961	1,289	8,055	1,042	6,055	△14.7%	△26.0%	5.5%	△1.6%
울산	1,369	7,965	1,069	14,652	1,457	9,663	28.1%	△45.6%	△6.0%	△17.6%
기타지방	12,379	166,143	20,974	224,408	17,284	179,262	△41.0%	△26.0%	△28.4%	△7.3%
세종	1,792	3,755	1,737	9,911	1,269	10,620	3.2%	△62.1%	41.2%	△64.6%
강원	1,965	25,879	4,627	26,828	1,740	14,589	△57.5%	△3.5%	12.9%	77.4%
충북	624	22,370	1,018	23,190	1,858	19,215	△38.7%	△3.5%	△66.4%	16.4%
충남	909	20,237	2,128	25,070	2,719	27,145	△57.3%	△19.3%	△66.6%	△25.4%
전북	1,827	14,549	1,175	19,034	1,257	15,413	55.5%	△23.6%	45.3%	△5.6%
전남	2,736	15,190	2,065	17,255	1,445	14,640	32.5%	△12.0%	89.3%	3.8%
경북	1,600	21,088	2,015	32,880	3,182	30,135	△20.6%	△35.9%	△49.7%	△30.0%
경남	621	30,061	4,435	52,104	2,909	36,671	△86.0%	△42.3%	△78.7%	△18.0%
제주	305	13,014	1,774	18,136	906	10,834	△82.8%	△28.2%	△66.3%	20.1%

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	34,823	393,809	55,236	505,660	58,767	432,679	△37.0%	△22.1%	△40.7%	△9.0%
수도권	18,600	200,436	28,922	258,034	28,910	206,059	△35.7%	△22.3%	△35.7%	△2.7%
서울	4,269	64,059	8,357	65,403	8,110	60,756	△48.9%	△2.1%	△47.4%	5.4%
인천	908	11,026	644	11,327	2,192	13,569	41.0%	△2.7%	△58.6%	△18.7%
경기	13,423	125,351	19,921	181,304	18,608	131,734	△32.6%	△30.9%	△27.9%	△4.8%
지 방	16,223	193,373	26,314	247,626	29,857	226,620	△38.3%	△21.9%	△45.7%	△14.7%
5대광역시	7,909	65,890	7,590	67,493	7,902	62,802	4.2%	△2.4%	0.1%	4.9%
부산	5,314	30,368	1,768	25,683	2,455	23,072	200.6%	18.2%	116.5%	31.6%
대구	278	7,921	124	12,062	1,003	13,605	124.2%	△34.3%	△72.3%	△41.8%
광주	1,517	17,288	68	11,996	1,052	11,264	2130.9%	44.1%	44.2%	53.5%
대전	508	5,536	1,469	6,598	1,305	6,060	△65.4%	△16.1%	△61.1%	△8.6%
울산	292	4,777	4,161	11,154	2,087	8,801	△93.0%	△57.2%	△86.0%	△45.7%
기타지방	8,314	127,483	18,724	180,133	21,955	163,818	△55.6%	△29.2%	△62.1%	△22.2%
세종	24	1,845	119	7,570	1,351	9,297	△79.8%	△75.6%	△98.2%	△80.2%
강원	896	13,898	4,720	20,341	2,379	12,652	△81.0%	△31.7%	△62.3%	9.8%
충북	702	17,513	1,199	17,012	3,094	17,355	△41.5%	2.9%	△77.3%	0.9%
충남	1,222	15,360	1,447	19,190	3,144	25,472	△15.5%	△20.0%	△61.1%	△39.7%
전북	1,988	16,515	434	13,398	1,646	13,159	358.1%	23.3%	20.8%	25.5%
전남	579	8,511	1,787	13,515	1,640	14,421	△67.6%	△37.0%	△64.7%	△41.0%
경북	641	16,277	2,257	26,852	3,073	25,940	△71.6%	△39.4%	△79.1%	△37.3%
경남	1,696	26,606	5,754	45,970	4,893	35,302	△70.5%	△42.1%	△65.3%	△24.6%
제주	566	10,958	1,007	16,285	735	10,219	△43.8%	△32.7%	△23.0%	7.2%

붙임 3

'17. 10월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	27,902	246,003	60,430	381,735	57,649	316,511	△53.8%	△35.6%	△51.6%	△22.3%
수도권	18,252	135,584	33,259	194,775	27,296	142,421	△45.1%	△30.4%	△33.1%	△4.8%
서울	9,700	36,619	2,566	31,474	3,920	29,245	278.0%	16.3%	147.4%	25.2%
인천	555	15,905	3,150	13,706	4,381	14,229	△82.4%	16.0%	△87.3%	11.8%
경기	7,997	83,060	27,543	149,595	18,995	98,948	△71.0%	△44.5%	△57.9%	△16.1%
지 방	9,650	110,419	27,171	186,960	30,353	174,089	△64.5%	△40.9%	△68.2%	△36.6%
5대광역시	7,049	41,521	6,991	53,932	8,690	56,251	0.8%	△23.0%	△18.9%	△26.2%
부산	2,835	20,983	2,159	19,843	2,741	18,890	31.3%	5.7%	3.4%	11.1%
대구	836	5,426	1,358	12,823	1,204	14,895	△38.4%	△57.7%	△30.6%	△63.6%
광주	2,543	9,590	0	10,133	611	9,336	순증	△5.4%	316.2%	2.7%
대전	835	3,517	1,436	5,216	1,697	6,423	△41.9%	△32.6%	△50.8%	△45.2%
울산	0	2,005	2,038	5,917	2,437	6,707	순감	△66.1%	순감	△70.1%
기타지방	2,601	68,898	20,180	133,028	21,664	117,839	△87.1%	△48.2%	△88.0%	△41.5%
세종	0	2,763	3,141	11,812	2,188	11,289	순감	△76.6%	순감	△75.5%
강원	544	11,519	5,026	17,282	2,683	10,025	△89.2%	△33.3%	△79.7%	14.9%
충북	0	12,850	3,717	12,730	2,888	11,624	순감	0.9%	순감	10.5%
충남	72	8,426	837	9,348	3,258	18,476	△91.4%	△9.9%	△97.8%	△54.4%
전북	1,223	6,671	0	10,266	1,793	9,828	순증	△35.0%	△31.8%	△32.1%
전남	434	3,193	1,750	8,666	1,543	10,616	△75.2%	△63.2%	△71.9%	△69.9%
경북	0	5,893	623	15,930	2,021	15,694	순감	△63.0%	순감	△62.5%
경남	68	15,518	4,918	42,668	4,872	26,962	△98.6%	△63.6%	△98.6%	△42.4%
제주	260	2,065	168	4,326	416	3,325	54.8%	△52.3%	△37.5%	△37.9%

붙임 4

'17. 10월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	50,264	462,147	41,273	406,769	39,962	342,908	21.8%	13.6%	25.8%	34.8%
수도권	27,856	227,224	19,089	201,959	19,331	164,801	45.9%	12.5%	44.1%	37.9%
서울	3,299	59,084	3,828	66,075	6,621	57,982	△13.8%	△10.6%	△50.2%	1.9%
인천	1,166	12,431	1,180	12,570	1,609	16,404	△1.2%	△1.1%	△27.5%	△24.2%
경기	23,391	155,709	14,081	123,314	11,101	90,415	66.1%	26.3%	110.7%	72.2%
지방	22,408	234,923	22,184	204,810	20,631	178,107	1.0%	14.7%	8.6%	31.9%
5대광역시	4,842	71,334	5,792	64,547	5,607	60,320	△16.4%	10.5%	△13.6%	18.3%
부산	1,539	24,283	1,998	15,948	2,404	22,703	△23.0%	52.3%	△36.0%	7.0%
대구	1,907	18,636	2,941	24,989	1,019	12,320	△35.2%	△25.4%	87.1%	51.3%
광주	393	11,367	127	10,876	609	9,248	209.4%	4.5%	△35.5%	22.9%
대전	858	7,671	203	7,129	913	7,920	322.7%	7.6%	△6.0%	△3.1%
울산	145	9,377	523	5,605	662	8,129	△72.3%	67.3%	△78.1%	15.4%
기타지방	17,566	163,589	16,392	140,263	15,024	117,787	7.2%	16.6%	16.9%	38.9%
세종	1,330	15,287	50	7,605	950	7,718	2560.0%	101.0%	40.0%	98.1%
강원	1,836	8,321	2,748	9,820	1,280	8,644	△33.2%	△15.3%	43.4%	△3.7%
충북	289	10,987	1,873	11,836	1,415	11,233	△84.6%	△7.2%	△79.6%	△2.2%
충남	2,828	27,971	4,001	28,197	2,495	18,336	△29.3%	△0.8%	13.3%	52.5%
전북	1,502	8,391	503	10,039	1,606	11,012	198.6%	△16.4%	△6.5%	△23.8%
전남	2,521	12,121	1,742	14,751	1,627	13,265	44.7%	△17.8%	54.9%	△8.6%
경북	1,152	26,621	1,677	24,382	1,867	17,733	△31.3%	9.2%	△38.3%	50.1%
경남	4,273	39,812	2,429	22,749	3,221	22,761	75.9%	75.0%	32.7%	74.9%
제주	1,835	14,078	1,369	10,884	563	7,086	34.0%	29.3%	225.9%	98.7%